



MIUR -UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO
ISTITUTO COMPRENSIVO "DANIELE MANIN" – ROMA

INFANZIA • PRIMARIA • SECONDARIA DI PRIMO GRADO • CTP

Sede centrale: Via dell'Esquilino, 31 * 00185 * Tel. 06.4814647 * Fax 0648906059

Sito Web: danielemanin.gov.it * e-mail: RMIC81400T@istruzione.it

C.F.: 97100420583 • RMIC81400T • PEC: rmic81400t@pec.istruzione.it

1° Centro Territoriale Permanente "Nelson Mandela" istruzione per adulti

Sede: Via dell'Esquilino, 31 * 00185 * Tel. 064814385 fax 0648906059

e-mail: coordinamentoctpmandela@gmail.com

GR /mc
prot. n° 3302/R5

Roma li 09 giugno 2015

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E PRECARIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti:

TRA

L'Istituto scolastico "Daniele Manin" via dell'Esquilino, 31 – Roma, codice fiscale 97100420583 di seguito chiamato "scuola", in persona del suo legale rappresentante Prof.ssa **Gianna Renzini**, nata a **Terni – TR** il **09/10/1957**

E

La Società CATTLEYA s.r.l., con sede in P.le Valerio Massimo 7, 00162 ROMA, C.F./P.I.: 04970321008, rappresentata dalla Sig. ra Alessia Sinistro in qualità di Organizzatore generale, (di seguito chiamata la "Produzione")

PREMESSO

- ❖ Che CATTLEYA s.r.l. ha richiesto la concessione di locali scolastici (sala teatro) presso la sede della scuola elementare Di Donato, sita in via Nino Bixio, 85 – Roma (plesso appartenente all'I.C. "Daniele Manin"), per la realizzazione di alcune scene di una serie televisiva dal titolo provvisorio o definitivo "Tutto può succedere".
- ❖ Che per lo svolgimento di dette riprese la Scuola è dotata di strutture idonee ed adeguate alle sopra descritte esigenze;
- ❖ che è in facoltà della Scuola disporre la concessione dei locali scolastici, secondo i criteri già stabiliti dal Consiglio di Istituto con deliberazione del 13 ottobre 2004;
- ❖ che CATTLEYA s.r.l., utilizzerebbe i locali in orario compatibile con le attività istituzionali della Scuola;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto

La Scuola mette a disposizione del Concessionario/produzione i locali ed i servizi sotto elencati:

- **19/6/2015 - venerdì** : Sala Teatro – per allestimenti scenografici (e relativi passaggi di accesso logistica e materiali) dalle 8.30 alle ore 18.30
- **22/6/2015 – Lunedì** : Sala Teatro – per Riprese (e relativi passaggi di accesso logistica e materiali) dalle 6.00 alle ore 19.30

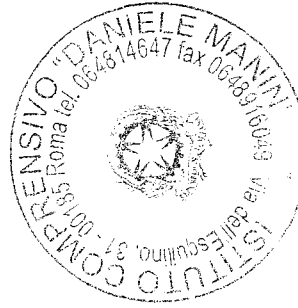


[Handwritten signature]



MIUR -UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL LAZIO
ISTITUTO COMPRENSIVO "DANIELE MANIN" – ROMA
INFANZIA • PRIMARIA • SECONDARIA DI PRIMO GRADO • CTP

Sede centrale: Via dell'Esquilino, 31 • 00185 • Tel. 06.4814647 • Fax 0648906059
Sito Web: danielemanin.gov.it • e-mail: RMIC81400T@istruzione.it
C.F.: 97100420583 • RMIC81400T • PEC: rmic81400t@pec.istruzione.it



1° Centro Territoriale Permanente "Nelson Mandela" istruzione per adulti
Sede: Via dell'Esquilino, 31 • 00185 • Tel. 064814385 fax 0648906059
e-mail: coordinamentoctpmandela@gmail.com

La Scuola conviene che le attività che il Concessionario/produzione chiede di svolgere nei locali sopraccitati siano compatibili con le attività scolastiche ed extrascolastiche nel rispetto della normativa della sicurezza come da Duvri allegato al presente contratto.

Art. 3 - modalità di utilizzo dei locali

I locali di cui al precedente art.1 saranno utilizzati da CATTLEYA s.r.l. secondo le seguenti modalità:

- **19/6/2015 - venerdì : Sala Teatro – per allestimenti scenografici (e relativi passaggi di accesso logistica e materiali) - dalle 8.30 alle ore 18.30**
- **22/6/2015 – Lunedì : Sala Teatro – per Riprese (e relativi passaggi di accesso logistica e materiali) - dalle 6.00 alle ore 19.30**

Art.4 – Corrispettivo

Per la concessione dei suddetti spazi, e per il periodo di cui all'art. n. 3 del contratto, il **contributo volontario, per il miglioramento dell'offerta formativa**, ammonta ad euro **850,00 (ottocentocinquanta//00) per tutto il periodo oggetto del presente contratto (di cui € 50,00 destinati al pagamento del Duvre).**

Tale versamento dovrà avvenire prima dell'inizio delle lavorazioni entro il 16/06/2015.

La Scuola si impegna ad emettere RICEVUTA secondo le modalità di pagamento con le quali il Concessionario/produzione verserà i corrispettivi. L'importo dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario presso:

Conto Tesoreria 315 664 Codice Tesoreria 348 IBAN IT 94 D 01000 03245 348300 215664

Art.5 – Obblighi del concessionario/produzione

Il concessionario/produzione dichiara:

1. Di essere in possesso di regolare polizza assicurativa stipulata con CHUBB Insurance Company of Europe Se che copra qualsiasi danno a persone o a cose si dovesse verificare durante la produzione ed ad essa imputabile, sollevando con la sottoscrizione del presente contratto, totalmente l'Istituto da qualsiasi responsabilità in merito.

S'impegna:

- a risarcire immediatamente l'Istituto di qualunque danno a beni mobili, immobili, impianti ed attrezzature verificatisi in maniera inequivocabile;
- a gestire i locali solo nei giorni e nelle fasce orarie di propria competenza e a non utilizzare spazi non concessi;
- a non installare nel locale assegnato attrezzi fissi o mobili che possano pregiudicare l'attività dell'Istituto senza previa autorizzazione del Dirigente Scolastico;
- ad assumere a proprio carico la pulizia e la vigilanza dei locali interessati.

Art. 6 – Durata

Il presente accordo avrà durata dal 19/06/2015 al 22/06/2015 come da calendario specificato nel presente atto e può essere rinnovato previo accordo fra le parti.

Art. 7 – Concessione e liberatoria dei diritti d'immagine

La Scuola garantisce che tutti gli elementi (a titolo esemplificativo: opere, oggetti, etc.) contenuti all'interno dei Locali (di seguito gli "Elementi") nel momento in cui i Locali vengono consegnati alla



1° Centro Territoriale Permanente "Nelson Mandela" *istruzione per adulti*

Sede: Via dell'Esquilino, 31 * 00185 * Tel. 064814385 fax 0648906059
e-mail: coordinamentoctpmandela@gmail.com

Produzione, al momento delle riprese della Serie, di competenza della Scuola, sono liberi di qualsiasi diritti (in particolare diritti d'autore) che potrebbe vantare un terzo e, a tale proposito, garantisce e manleva la Produzione da ogni e qualsiasi eventuale molestia e turbativa onere, azione, spesa giudiziale e extragiudiziale e/o danno che dovessero subire e/o dover rifondere a terzi in conseguenza dell'esercizio dei diritti concessi con il presente contratto, compresa l'utilizzazione e/o la visualizzazione, in tutto e/o in parte, degli Elementi all'interno della Serie e/o dei suoi prodotti derivati e/o connessi.

La Scuola dichiara di essere a conoscenza della storia narrata nella Serie e prende atto ed accetta espressamente che i Locali siano inquadrati/ripresi nella Serie ed autorizza sin d'ora la Produzione all'utilizzo e allo sfruttamento economico, relativamente alla Serie e ai suoi prodotti derivati e/o connessi e/o ulteriori, di tutti gli ambienti dei Locali e di tutti gli elementi in essi contenuti e/o che li compongono. e dei propri marchi/loghi : "Istituto Comprensivo Daniele Manin" e plesso Materna, Elementare e Secondaria ad esso affiliati.

La Scuola dichiara e garantisce, assumendo ogni responsabilità, di avere la piena facoltà di concedere in uso gli stessi e che pertanto tutti i diritti oggetto del presente contratto sono di sua esclusiva titolarità e disponibilità e, conseguentemente, ne garantisce alla Produzione e ai suoi danti ed aventi causa il pacifico godimento. La Scuola garantisce la Produzione e/o i suoi danti ed aventi causa da ogni e qualsiasi eventuale molestia e turbativa di diritto e di fatto, anche ex art. 1585 e 1586 c.c., da parte di terzi dell'esercizio dei diritti concessi con il presente contratto, obbligandosi sin d'ora a indennizzare e risarcire la Produzione e/o ai suoi danti ed aventi causa da ogni azione, onere, responsabilità, spesa giudiziale e extragiudiziale e/o danno, che dovessero subire e/o dover rifondere a terzi, a semplice domanda della Società di Produzione, con rinuncia a qualsiasi eccezione od opposizione.

La Scuola garantisce inoltre, assumendo ogni responsabilità, che tutti gli elementi (a titolo esemplificativo: opere, oggetti, etc) contenuti all'interno dei Locali (di seguito gli "Elementi") nel momento in cui i Locali vengono consegnati alla Produzione, sono di competenza esclusiva e comunque nella piena disponibilità della Scuola e sono liberi da qualsiasi diritto (in particolare diritti d'autore e/o connessi) di terzi e, a tale proposito, garantisce e manleva la Produzione e i suoi danti ed aventi causa, a semplice domanda della Produzione, da ogni eventuale molestia, turbativa, onere, azione, spesa giudiziale e extragiudiziale e/o danno che dovessero subire e/o dover rifondere a terzi in conseguenza dell'esercizio dei diritti concessi con il presente contratto.

La Scuola riconosce espressamente che per l'intera produzione della Serie, e per ogni sua singola parte e sequenza, spettano alla Produzione e/o ai suoi aventi causa, a titolo originario, in esclusiva e in perpetuo, senza limiti di tempo, né di spazio, né di passaggi, tutti i diritti di utilizzazione e di sfruttamento economico (di cui alla legge n.633/1941 e specificamente agli articoli 12 e 19), con piena facoltà di cessione/concessione/sub-licenza e in esclusiva, della Serie o dalle sue parti e/o elementi, in Italia e all'estero, in ogni sede, forma e modo concepibile e realizzabile, oggi e/o in futuro, in qualsiasi lingua e formato, e con qualsivoglia mezzo tecnico e/o tecnologia di trasmissione, (ad es.: via etere, cavo, filo, satellite di qualsiasi tipo, reti telefoniche, reti informatiche, digitale, mmds, etc.), in sede cinematografica (theatrical, non theatrical, public video, etc.); in sede radiofonica, televisiva (ivi compresa la free tv, pay tv, pay per view, video on demand, near video on demand, tv interattiva, canali tematici, etc.); home e commercial video su ogni supporto (a titolo meramente esemplificativo: videocassette, video dischi, dischi laser, dvd, etc.) e tramite qualsiasi canale distributivo (a titolo meramente esemplificativo: rental, sell-through, edicola, etc.); in sede di sfruttamento elettronico multimediale interattivo e non, sia on-line (esemplificativamente: internet, umts, etc.) e off-line (esemplificativamente: cd i, cd rom, play station, ecc.); nonché in ogni altra sede, forma e modo, ivi compreso l'esercizio dei cosiddetti diritti "ancillari" e "diritti derivati" (merchandising, publishing, printing, editing, premium promotion, sponsorship,

g
2



advertising, etc.); con ogni più esteso diritto di elaborazione e riproduzione, ivi compresi i diritti di prequel, sequel, remake, spin-off, special, serializzazione, format etc. in Italia e nel resto del mondo, senza limiti di tempo, né di spazio, e per passaggi illimitati.

Conseguentemente, la Scuola autorizza e comunque trasferisce, per espressa volontà delle parti, alla Produzione, che accetta, per sé e per i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, tutti i diritti di utilizzazione, rappresentazione e sfruttamento economico delle immagine, fotogrammi, fotografie, riprese, etc. relative ai Locali e di tutto quanto in esso contenuto all'interno della Serie, con qualsiasi modalità, forma, mezzo e supporto e comunque per tutte le utilizzazioni sopra esemplificativamente indicate (senza alcuna limitazione di passaggi, territori o di qualsiasi altra natura), garantendo alla Produzione il pacifico godimento di detti diritti e manlevando espressamente la stessa da qualsiasi azione di terzi.

Art.8 – Revoca

La Scuola si riserva il diritto di revoca della concessione per esigenze impreviste e importanti correlate all'attività didattica dell'Istituto e qualora non vengano rispettati i punti di cui sopra;

Art.9 – Spese contrattuali

Il presente atto è esente da bollo ai sensi del DPR 26/10/1972 art.n.642
Le spese di registrazione sono a carico della Società.

Art.10 – Foro competente

Per ogni controversia relativa al presente accordo è competente il Foro di Roma.

Per la Scuola
Il Dirigente Scolastico
prof.ssa Gianna Renzini



Per CATTLEYA s.r.l.
l'Organizzatore Alessia Sinistro

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196

I dati richiesti al Collaboratore, verranno utilizzati dal Committente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/03, con il quale è stato emanato il Codice in materia di protezione dei dati personali e saranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici, per finalità connesse alla gestione degli interventi formativi nell'ambito dei quali dovrà essere svolto l'incarico del Collaboratore.

Per